

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH THÁI BÌNH

Số: 4.06/TB-THADS

Thái Bình, ngày 20 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án số 373/2022/HSPT ngày 24 tháng 5 năm 2022; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 16/2022/HSP-QĐ ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội và Bản án số 69/2021/HSST ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Bình,;

Căn cứ các Quyết định thi hành án: số 342/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2022, số 50/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022, số 101/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022, số 131/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Lệnh Kê biên tài sản số 01/LKB-VKSTB ngày 10 tháng 6 năm 2021 của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Bình.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá DVT Việt Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Thông báo số 42.3/2023/TB-ĐGTS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 04/09 thửa đất của Nguyễn Xuân Đường và Nguyễn Thị Dương thuộc tờ bản đồ số 5, địa chỉ thôn Duyên Trường, xã Tây Đô, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình như sau:

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá:**

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình.

Địa chỉ: Số 06, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Điện thoại: 02273.743199.

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình

**3. Tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sử dụng tài sản**

+ Tài sản đấu giá:



Quyền sử dụng đất đối với 04 (Bốn) thửa đất của Nguyễn Xuân Đường và Nguyễn Thị Dương thuộc tờ bản đồ số 5, địa chỉ thôn Duyên Trường, xã Tây Đô, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình theo Lệnh kê biên tài sản số 01/LKB-VKSTB ngày 10/6/2021 của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Bình.

Các thửa đất cụ thể như sau:

| Số TT vào sổ cấp GCN | Ngày tháng năm vào sổ | Họ và tên người sử dụng đất           | Đại chỉ thường trú | Số GCN phát hành | Tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m <sup>2</sup> ) |
|----------------------|-----------------------|---------------------------------------|--------------------|------------------|-----------|---------|-----------------------------|
| CH00295              | 30/6/2020             | Nguyễn Thị Dương<br>Nguyễn Xuân Đường | P.Kỳ Bá<br>TPTB    | CT940342         | 5         | 1375    | 95,0                        |
| CH00296              | 30/6/2020             | Nguyễn Thị Dương<br>Nguyễn Xuân Đường | P.Kỳ Bá<br>TPTB    | CT940343         | 5         | 1376    | 95,0                        |
| CH00297              | 30/6/2020             | Nguyễn Thị Dương<br>Nguyễn Xuân Đường | P.Kỳ Bá<br>TPTB    | CT940344         | 5         | 1377    | 95,0                        |
| CH00298              | 30/6/2020             | Nguyễn Thị Dương<br>Nguyễn Xuân Đường | P.Kỳ Bá<br>TPTB    | CT940345         | 5         | 1378    | 95,0                        |

+ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như trên, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình đã thông báo để người phải thi hành án nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng đến nay Nguyễn Thị Dương và Nguyễn Xuân Đường chưa nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình. Theo quy định tại khoản 4 Điều 106 Luật Thi hành án dân sự thì: “Trường hợp tài sản là quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mà không có hoặc không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì cơ quan có thẩm quyền có trách nhiệm cấp Giấy chứng nhận theo quy định của Chính phủ”.

#### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

+ **Thời gian xem tài sản:** Bên có tài sản cho những người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản vào ngày 04/12/2023 và ngày 05/12/2023. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm về chất lượng tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

- Buổi sáng: Vào hồi 09 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút.

- Buổi chiều: Vào hồi 15 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút.

+ **Địa điểm xem tài sản:** Tại thôn Duyên Trường, xã Tây Đô, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

#### 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 21/11/2023 đến ngày 05/12/2023 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 06, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

#### **6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

+ **Giá khởi điểm:** 487.863.000 đồng/01 thửa đất (Bốn trăm tám mươi bảy triệu tám trăm sáu mươi ba nghìn đồng trên một thửa đất).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí chuyển quyền sở hữu tài sản và các loại thuế phí khác theo quy định. Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, chi phí trên.

\* **Giá trúng đấu giá:** Là giá trả cao nhất của tài sản được ghi trong biên bản đấu giá theo quy định của pháp luật.

\* **Bước giá:** 3.000.000 đồng/01 bước giá (Ba triệu đồng chẵn trên một lần trả giá).

#### **7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

+ **Mức thu phí hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

+ **Tiền đặt trước:** 97.500.000 đồng/01 thửa đất (Chín mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng chẵn trên một thửa đất);

+ **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 04/12/2023 đến 11 giờ 30 phút ngày 06/12/2023 (Giờ hành chính).

Số tiền đặt trước được nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản và phải nộp vào tài khoản số 102000016777 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần (TMCP) Quốc dân Việt Nam – Chi nhánh Thái Bình(NCB) – Địa chỉ: Tòa nhà Dầu Khí, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình. Quá thời gian trên người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền sẽ không được chấp nhận và không được tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá không được nhận lại tiền đặt trước, trừ trường hợp bất khả kháng.

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian:** Từ ngày 21/11/2023 đến ngày 05/12/2023 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- **Địa điểm:** Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 06, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, hộ gia đình đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 119 Luật Đất đai năm 2013 tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá



hợp lệ, tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định của pháp luật liên quan.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình

### 9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

+ **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 08/12/2023 (Thứ Sáu).

+ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình - Địa chỉ: Số 6, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

### 10. Hình thức và phương thức đấu giá

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

- **Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên

### 11. Thời gian, địa điểm nhận lại khoản tiền đặt trước nếu không trúng đấu giá:

Những người tham gia đấu giá mà không trúng đấu giá mang theo CMND/CCCD và giấy nộp tiền đến Ngân hàng TMCP Quốc dân Việt Nam chi nhánh Thái Bình (NCB) để nhận lại tiền đặt trước.

Tại: Tòa nhà Dầu Khí, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút ngày 12/12/2023.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình - số 06 Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình. ĐT: 02273.743.199

Hoặc truy cập vào cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp tỉnh Thái Bình tại địa chỉ: <http://sotuphap.thaibinh.gov.vn> – Chuyên mục đấu giá

Hoặc địa chỉ: <http://dgts.moj.gov.vn>

Hoặc địa chỉ: <http://trungtamdaugiathaibinh.com.vn>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản./.

#### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tây Đô, huyện Hưng Hà;
- VKSND tỉnh Thái Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

  
*Trần Thị Thùy Giang*

**Trần Thị Thùy Giang**